

Maison 6 Pièces 22570 Gouarec**234 600 €**

Honoraires : 2,0 % TTC

inclus charge acquéreur

(230 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16395**House for sale /
Maison à vendre
22570 Gouarec****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Hall - 10 m²Cuisine / Salle à manger - 15 m²Arrière cuisine - 6 m²Salon-séjour - 38 m²Salle d'eau - 5,50 m²

WC

Chambre - 11,50 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 3, (15,50 m², 14,50 m², 10 m²)Dressings 2, (9 m², 6 m²)Salle d'eau et WC- 5 m²**Sous-sol :**Garage , 63,50 m²Local technique avec buanderie - 29 m²

Cave

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :Consommations énergétiques - E - 274 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 149 m²
- Chambres 4
- Accès PMR
- Salles d'eau 2
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse avec store banne
- Volet roulant électrique
- Meubles inclus
- Porte de garage électrique
- Terrain - 1 169 m²
- Parking

